

*Vous souhaitez mettre en place une solution de vidéoprotection au sein de votre copropriété  
Nova Secure vous propose une solution clé en main et un accompagnement complet.*

L'installation de caméras dans une copropriété doit faire l'objet d'un **vote** lors de l'assemblée générale des copropriétaires. Une copropriété dotée d'un accès restreint par digicode ou interphone est un Lieu non-ouvert au public. A ce titre aucune formalité administrative n'est nécessaire auprès de la CNIL.

Les caméras peuvent filmer les espaces communs (parking, local vélos ou poussettes, hall d'entrée, portes d'ascenseur, cour). Elles ne doivent pas filmer les portes des appartements ni les balcons, terrasses ou fenêtres des appartements.

Les dispositifs permettant de visualiser des images en direct ou enregistrées, ne doivent **pas être librement accessibles** à l'ensemble des habitants. Seul le syndic, les membres du Conseil syndical, le gestionnaire de l'immeuble ou le gardien doivent par exemple pouvoir visualiser les images.

Les images sont consultées uniquement **en cas d'incident** (vandalisme, dégradation, agression, etc.). **Elles ne doivent pas servir à « surveiller »** en temps réel les allées et venues des résidents ou des visiteurs. **La durée de conservation des images ne devrait pas excéder un mois.**

Les personnes filmées dans un espace public doivent être informées, au moyen de panneaux affichés en permanence, de façon visible, dans les lieux concernés, et doivent être compréhensibles par tous les publics.



Plus d'information sur : <https://www.cnil.fr/fr/la-videosurveillance-vidéoprotection-dans-les-immeubles-habitation>

### Une solution dissuasive

Installer un système de vidéoprotection dans une copropriété est une solution dissuasive, un moyen de réduire considérablement les dégradations, vols, intrusions de personnes étrangères à votre copropriété.

La vidéoprotection est autorisée dans les parties communes mais ne doit pas filmer les portes des appartements, les balcons ou la voie publique. Un système de flocage permet de masquer les zones privées.

La présence d'un système de vidéoprotection doit être signalé, cet affichage constitue aussi une dissuasion.

### Un usage restrictif

Les images ne peuvent être conservées que 30 jours au maximum. Elles sont automatiquement détruites par l'enregistreur. Le paramétrage de votre système permet de n'enregistrer les images que lorsqu'un mouvement est détecté, ce qui permet de retrouver facilement les événements et d'économiser de l'espace disque sur le stockeur, réduisant ainsi le coût du matériel.

### Un accès aux données protégé

Plusieurs niveaux de sécurité garantissent la protection de l'accès aux données. Le système d'enregistrement est verrouillé par un code, localisé dans un lieu fermé à clé (local technique), et installé dans un boîtier verrouillé par une clé.

Les accès physiques (clés) et logiques (mot de passe), sont répartis entre les référents désignés au sein de la copropriété (copropriétaire, membre ou président du conseil syndical, gestionnaire du syndic de copropriété...), chacun d'entre eux disposant d'un seul élément de la combinaison d'accès aux données.

Les données ne sont donc accessibles qu'en présence et sur accord de tous les référents.

### Une convention d'accès aux données

Par convention validée au sein de la copropriété, les données ne sont consultables que sur faits avérés, ayant donné lieu à un dépôt de plainte auprès des autorités. Les images ne sont produites qu'à destination des forces de l'ordre dans le cadre d'une enquête.

### Pack **Essentiel**

Extensible jusqu'à 4 caméras

#### 1 x Enregistreur 4 voies, disque dur 1 To

(Conçus pour la vidéoprotection)



#### 1 x Caméra Mini Dôme 4 Mega

4 Mégapixel, objectif 2,8 mm, 2K, Full HD temps réel IP67 - IK10 antivandalisme, norme H.265+, portée IR 30 m, 3 axes



Option caméra identique supplémentaire : 200,00€ HT pose, câblage et paramétrage inclus

900,00€ HT | 990,00 € TTC

### Pack **Evolution**

Extensible jusqu'à 8 caméras

#### 1 x Enregistreur 8 voies, disque dur 1 To

(Conçus pour la vidéoprotection)



#### 3 x Caméras Mini Dôme 4 Mega

4 Mégapixel, objectif 2,8 mm, 2K, Full HD temps réel IP67 - IK10 antivandalisme, norme H.265+, portée IR 30 m, 3 axes



Option caméra identique supplémentaire : 200,00€ HT pose, câblage et paramétrage inclus

1500,00€ HT | 1650,00 € TTC

### Nos prestations incluent :

- Le câblage en fond plafond (Dans un rayon de 30 mètres autour du stockeur)
- La pose du matériel
- Le paramétrage du système
- L'accompagnement à la prise en main de du système (Accompagnement 2 heures pour le référent désigné par la copropriété)
- La signalisation obligatoire de la présence de vidéoprotection
- La convention d'accès et d'usage des données au sein de votre copropriété
- L'accompagnement dans vos démarches auprès de la CNIL ou de la préfecture

### Maintenance préventive annuelle :

Nova Secure propose d'assurer les visites annuelles de maintenance de votre système de vidéoprotection.

La maintenance préventive consiste en un minimum d'une visite annuelle de contrôle incluant :

- Vérification du système
- Nettoyage et réglage des caméras (si nécessaire)
- Contrôle des connexions
- Vérification des systèmes d'enregistrement (changement des codes, paramètres de stockage, détection de mouvement)
- Rapport de visite d'entretien

Nova Secure tiendra le Client informé à l'issue de chacune de ses visites annuelles de contrôle, de l'état des installations et lui signalera tous risques de dysfonctionnement ou de panne.

	HT	TVA	Total TTC
Tarif annuel			
Votre Pack « Essentiel »	155,00 €	10%	170,50 €
Votre Pack « Evolution »	185,00 €	10%	203,50 €
Plus-value annuelle par élément			
Élément supplémentaire	20,00 €	10%	22,00 €

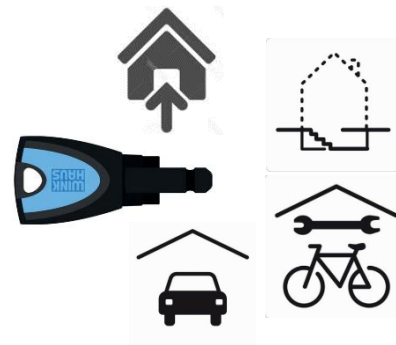
# Clé Intelligente

La solution à vos problèmes de clés !

## Une clé unique pour toutes les portes

- Porte d'entrée, portail, local à vélos, sous-sol, local technique....
- Fini les trousseaux pleins de clés...Une seule clé pour tout ouvrir !
- Chaque porte est équipée d'un **cylindre intelligent** qui reconnaîtra l'utilisateur et vérifiera si l'accès lui est autorisé.
- La solution est extensible jusqu'à 25 cylindres et 99 clés\*

\*Clés actives simultanément



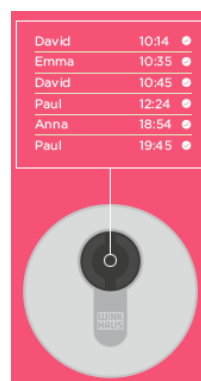
## Attribuez les accès, permanents ou temporaires...

A chaque clé correspond un profil utilisateur (*Résident, gardien, service d'entretien...par exemple*)

Créez un profil, activez la clé et accordez les droits d'accès ou les restrictions horaires en quelques clics....



DOOR 1	✓	✓	✓	✓	✓	✗
DOOR 2	✓	✓	✓	✗	✓	✓
DOOR 3	✗	✓	✗	✓	✓	✓
DOOR 4	✓	✓	✗	✓	✓	✗

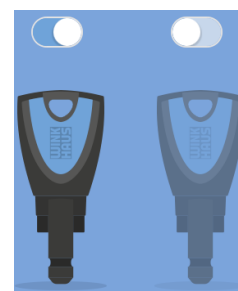


Le journal des accès permet de visualiser les événements  
(Date et heure d'ouverture et de fermeture)

## En cas de perte de la clé, inutile de remplacer les cylindres !

- Il suffit de désactiver la clé et d'en paramétrer une nouvelle !
- La clé perdue devient immédiatement inutilisable...
- Et si vous la retrouvez, il suffit de la réactiver !

Aucun branchement, pas de travaux, mise en place rapide grâce aux barilletts qui s'adaptent à tous les types de portes.



L'appli Winkhaus est compatible



**Nova Secure**

3a, rue Joseph Marie Jacquard 67400 Illkirch-Graffenstaden

Tel.: 03 67 10 21 99 | Mobile : 06 16 31 40 18 | Mail : [secure@nova-secure.fr](mailto:secure@nova-secure.fr)




**NOVA  
SECURE**

## Composez votre kit selon vos besoins...

**WINK  
HAUS**

Etude et devis gratuit, contactez-nous !

	Désignation	P.U HT
	<b>Kit d'activation</b> 1 clé Administrateur + 4 clés Utilisateur + 1 barillet double entrée porte intérieure B005	<b>830.00€</b>
	<b>Kit d'activation</b> 1 clé Administrateur + 4 clés Utilisateur	<b>460.00€</b>
	<b>Clé Administrateur</b>	<b>270.00€</b>
	<b>Clé Utilisateur</b> Existe en bleu, rose, vert, jaune ou gris	<b>52.00€</b>
	<b>Barillet Double entrée B001</b> Porte Intérieure Contrôle électronique des 2 côtés	<b>580.00€</b>
	<b>Barillet Double entrée B005</b> Porte Intérieure Contrôle électronique d'1 côté	<b>490.00€</b>
	<b>Cylindre à Bouton B004MK</b> Porte intérieure et extérieure	<b>440.00€</b>
	<b>Cylindre à Bouton B004</b> Bouton profilé	<b>440.00€</b>
	<b>Demi-Cylindre B002</b> Porte Intérieure	<b>420.00€</b>
	<b>Demi-Cylindre B022</b> Porte Intérieure et Extérieure IP67	<b>570.00€</b>
	<b>Rallonge Cylindre</b> Par tranche de 10mm par côté et par cylindre	<b>14.00€</b>

**Nos prix incluent la pose du matériel et l'accompagnement à la prise en main de l'application (\*)**

En qualité de Copropriété, vous bénéficiez de la TVA à taux réduit à 10%.

(\*) Accompagnement 2 heures pour le référent désigné par la copropriété

**Nova Secure**

3a, rue Joseph Marie Jacquard 67400 Illkirch-Graffenstaden

Tel.: 03 67 10 21 99 | Mobile : 06 16 31 40 18 | Mail : [secure@nova-secure.fr](mailto:secure@nova-secure.fr)

Siret 81765046800017 | Tva Intracommunautaire : FR90817650468 | NAF : 8020Z | Sàrl au capital de 10000€ enregistrée au RC de Strasbourg